



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2020 года

г. Находка

№ 117

**Об установлении размера платы за содержание жилого
помещения для нанимателей муниципального
жилищного фонда**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 02.10.2013 № 246-НПА «Об определении уполномоченного органа местного самоуправления Находкинского городского округа по установлению платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливается:

1.1. Равным размеру платы за содержание жилого помещения, принятому на общем собрании собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

1.2. В размере платы, который определен по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в многоквартирных домах, где

собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за жилое помещение, исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу позиции 3, 5, приложения «Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа (на 1 м² общей площади жилого помещения)» к постановлению администрации Находкинского городского округа от 17.10.2013 № 2195 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 30.01.2018 № 116).

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

7. Контроль за исполнением данного постановления «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей муниципального жилищного фонда», возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кожевникова В.А.

И.о. главы Находкинского городского округа



О.В. Кутняшенко

Приложение

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 30 января 2020 года № 117

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда,
(на 1м² общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Жилые помещения в многоквартирных домах, следующего типа (исходя из степени благоустройства, перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества МКД):	руб./м ²
1	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением	21,20
2	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением, оснащенные узлами учета тепловой энергии	21,88
3	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, при наличии ванн	21,20
4	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, при наличии ванн, оснащенные узлами учета тепловой энергии	21,88

Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения определен без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

-при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Размер платы за содержание жилого помещения определен без включения в нее размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами.

